

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ
BU-OZ.6740.1.56.2024.SJ
L.dz.757/2024,
Nr RWDZ:ST-LU-ZM/WNIOSEK/4630/2024



Zamość, 08.05.2024

p. Burde/s

DECYZJA NR 58 /2024
ST-LU-ZM/DECYZJA/5272 /2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 kwietnia 2024 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
obejmujące

częściową modernizację instalacji centralnego ogrzewania w budynku Ratusza w Zamościu, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 55 w ark. 45 mapy ewidencyjnej,

autor projektu architektoniczno-budowlanego:

1. inż. Henryk Bujak, upr. bud. nr GP-II-7342/96/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sporządzania projektów instalacji sanitarnych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu, nr ewid. przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa LUB/IS/0312/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy,
 - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 30 kwietnia 2024 r. wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego i wydanie pozwolenia na częściową modernizację instalacji centralnego ogrzewania w budynku Ratusza w Zamościu, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 55 w ark. 45 mapy ewidencyjnej.

Po rozpoznaniu wniosku stwierdzono, że jest on kompletny. Inwestor przedłożył projekt architektoniczno-budowlany wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opracowany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, a jej obszar oddziaływania obejmuje działkę o nr 55 której Inwestor jest właścicielem.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja znak: Z-III.5142.42.2.2024 z dnia 19 kwietnia 2024 r. Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie dotycząca pozwolenia na roboty budowlane w obiekcie zabytkowym.

Ponieważ wszystkie warunki zawarte w art. 34 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) zostały spełnione należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zamość w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od tej decyzji składając oświadczenie przed tutejszym organem. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania wywołuje skutek, że decyzja staje się ostateczna. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po doręczeniu decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Joanna Rączka
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość,
2. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Finansowy UM Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość, ul. Kolegiacka 14, 22-400 Zamość,
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura w Zamościu, ul. Staszica 29, 22-400 Zamość.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sporządził:
Sylvia Kós
08.05.2024 r.